

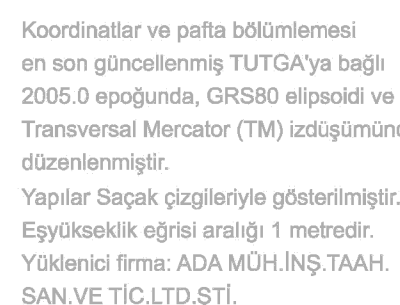
BALIKESİR-I19-c-08-b-4-a

4 394 503.73

i19c08b4d

PLANLAMA ALANI BAİKİŞİR İLİ, KARESİ İLÇESİ, 2.SAKARYA MAHALLESİ
11866 ADA 1 VE 6 İLE 11867 ADA 1 NOLU PARSEL KAPAMAKTAKİTİR
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYNADAN,YOLA TERKİ,FRAZ,TEVHİT GİBİ İŞLEMLER TAMAMLANMADAN RUHSAT ALINAMAZ VE UYGULAMA YAPILAMAZ.
- RESMİ KURUM ALANI (ENMİYET MÜDÜRLÜĞÜ BİNASI,LOJMAN VE SOYAL TESİSLERİ) LEYANITI İLE BELİRLENEN ALANINIZDA YAPILANMA KOŞULLARI EMİSAL : 2.00 - Yenköş :30,55 m OLARAK TEKLİF EDİLMİŞTİR.YAPIYAKLAŞMA MESAFELERİ TÜM YOLLARDAN 10 m ,KOMŞU PARSELLERDEN 5 m OLARAK TEKLİF EDİLMİŞTİR .
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA ONAYLANAN MERKEZ KASABASI İÇİŞİ İMAR PLANINA ESAS KİRKÖBÖLEME ETLİ ÇALIŞMASINDAN 11866 ADA 1 VE 6 İLE 11867 ADA 1 NOLUPARSELLER İÇİN BAİKİŞİR BAŞLARI İÇİŞİ YÖNETİM KURULU 03.09.2017 TARİHİNDE 2837/3 SAYILI KARAR YAZISI İLE ALINAN KİRKÖBÖLEME ETLİ RAPORUNDA BELİRLENEN HUSUSLAR UYULMAMAKTADIR.
YAPILARA ESAS PROJELERDENİME YAPILMADAN ÖNCE PARSEL BAZINDA ZEMİN ETİLİ YAPILMASI VE HÜKÜMLERİNE UYULMASI ESASTIR .
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNCESE ALINAN KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULMAMAKTIR .
- PLAN HÜKÜMLERİNİN YERİNE GETİRİLP GETİRİLMEDİĞİNE DAİR İŞ VE İŞLEMLERİ DENETLEME GÖREVİ 5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KURUMUYARINCA İLGİLİ BELEDİYESİNE AITTİR .
- BU PLAN NOTLARINDA BELİRLİMEYEN HUSUSLARDA ; 1/10000 ÖLÇEKLİ BAİKİŞİR ÇANNAKALE BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNİNE, BAİKİŞİR İLİ KARESİ İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNİNE VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMAMAKTIR.

RESMİ KURUM ALANI
(İL EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ)



Serdar ERAYMA
Murat Mülhendi

Murat Güngörmüş
Harita Mühendisi

Balıkesir İli Merkez Karesi İlçesine ait
Fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli Sayısal Halihazır Harita incelendi ve onandı
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı

21 JUL 2016

Ahmet SEYDANLIOĞLU

Nazım ERGELEN